Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Мельниково, Садовая ул, 1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Запуск системы отопления	1	0,72	1 035,00
	Итого		**0,72**	**1 035,00**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,44	634,48
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,48	696,80
	Итого		**0,92**	**1 331,28**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	722,40
2	Осенний осмотр	1	0,50	722,40
	Итого		**1,00**	**1 444,80**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	968,04
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	6 299,28
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	2 672,88
	Итого		**6,88**	**9 940,20**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	1 126,92
	Итого		**0,78**	**1 126,92**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**10,30**	**14 878,20**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24	10,24